ANEXO VISITAS A INVERSIONISTAS INSTALADOS

Durante el periodo de ejecución, se dio continuidad a la implementación del sistema de visitas a inversionistas instalados en el territorio, con el propósito de realizar seguimiento a su operación, identificar oportunidades de crecimiento y reconocer posibles barreras que inciden en la competitividad del entorno de negocios.

Como resultado de este proceso se visitaron 20 empresas de sectores industriales y de servicios, donde se consolidó información mediante la aplicación de un instrumento estructurado que permite caracterizar variables relacionadas con operación, inversión, talento humano, logística, proveeduría y condiciones del entorno.

Las empresas visitadas reflejan la diversidad productiva del territorio, su vocación exportadora, la dinámica de reinversión y el potencial de generación de empleo, constituyéndose como un insumo clave para la toma de decisiones y la articulación interinstitucional.

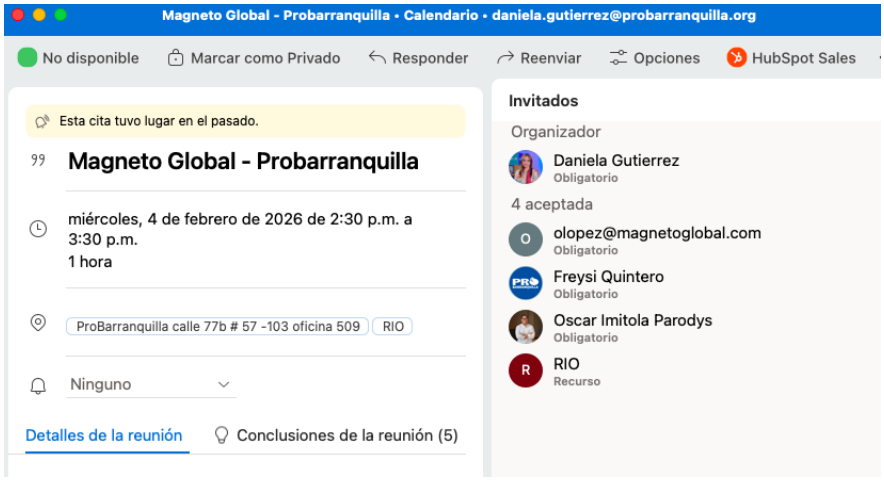
A continuación, se presenta la información consolidada de las empresas visitadas durante el periodo:

No.	Empresa	Sector	Hallazgos
1	Magneto Global	Tecnología	Soluciones digitales para gestión de talento y empleabilidad
2	BPO Labs	BPO	Crecimiento operativo y desarrollo de soluciones tecnológicas propias
3	Berhlan	Químicos	Oportunidad de crecimiento productiva y fortalecimiento exportador
4	Logika by Pactia	Parque industrial	Ampliación de infraestructura industrial
5	Kenworth de la Montaña	Automotriz	Consolidación operativa y oportunidad de crecimiento
6	Un Solo Proveedor	Alimentos	Oportunidad de crecimiento productivo y crecimiento exportador
7	Panam Lighting	Automotriz	Producción exportadora e integración productiva
8	Metalcorp	Metalmecánica	Operación exportadora y desarrollo de proveeduría local
9	Green Metal	Servicios ambientales	Exportación de residuos y procesos de economía circular
10	Sanimax	Servicios ambientales	Cierre de operación por costos estructurales
11	Prooriente	Manufactura	Crecimiento productivo y fortalecimiento operativo
12	Centurión Foods	Alimentos	Oportunidad de crecimiento productivo y desarrollo de nuevos productos

13	Movate	BPO	Proyección de crecimiento productivo y de empleo
14	García Vega	Metalmecánica	Fortalecimiento comercial y oportunidad de crecimiento en servicios
15	Ashley	Comercio	Evaluación de operación logística internacional
16	Alimentos Fricar	Alimentos	Evaluación de nueva planta productiva
17	Almasa	Metalmecánica	Proyección de internacionalización
18	Tecto (V.tal)	Tecnología	oportunidad de crecimiento de infraestructura digital
19	Enfragen	Energía	Proyecto de expansión condicionado a infraestructura
20	Colegio Sherwood	Educación	Desarrollo de nueva infraestructura educativa

Magneto Global – febrero

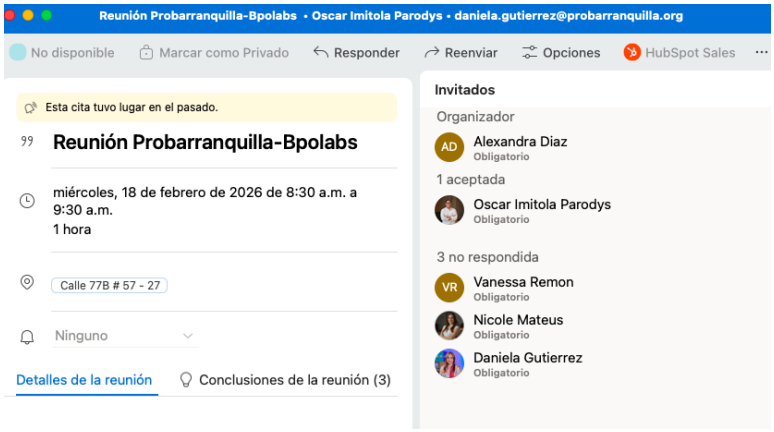
Empresa del sector tecnológico especializada en soluciones digitales para la gestión de talento. Durante la visita se evidenció una operación enfocada en plataformas de empleabilidad y formación, con relacionamiento activo con empresas del territorio.



BPO Labs – febrero

Empresa del sector BPO con operación consolidada en el territorio. Durante la visita se evidenció el fortalecimiento de su operación, así como el desarrollo de capacidades tecnológicas propias, incluyendo soluciones de inteligencia artificial aplicadas al monitoreo de calidad.

La compañía mantiene operación exportadora de servicios y diversificación de líneas de negocio. Se identifica un entorno favorable para su crecimiento y expansión en el territorio.



Berhlan – febrero

Empresa del sector químico con operación productiva consolidada y presencia en mercados nacionales e internacionales. Durante la visita se evidenció una dinámica exportadora activa y proyecciones de crecimiento en mercados internacionales.



Parque industrial Logika – febrero

Parque industrial multisectorial con operación consolidada en el territorio. Durante la visita se evidenció el desarrollo de nuevas etapas de expansión, incluyendo la ampliación de su capacidad instalada mediante nuevas áreas industriales.

Se identifica su rol como plataforma estratégica para la localización de empresas y la atracción de inversión.



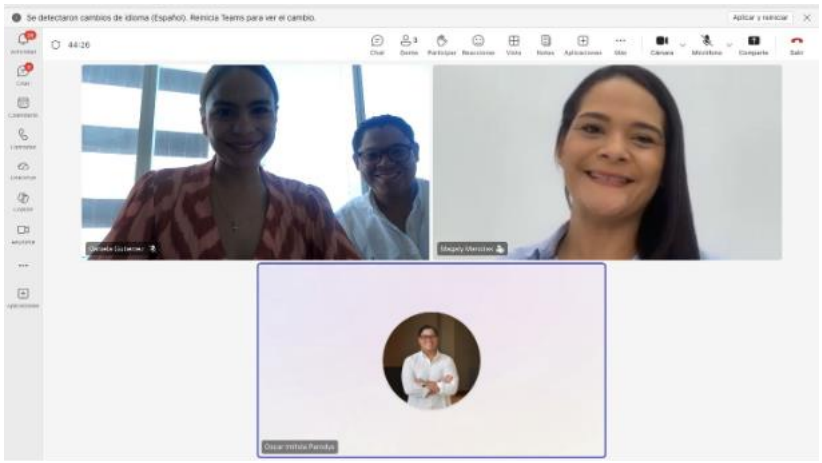
Kenworth de la Montaña – febrero

Empresa del sector automotriz con operación consolidada en el territorio, enfocada en servicios comerciales y de mantenimiento. Durante la visita se evidenció el fortalecimiento de su operación regional.



Un Solo Proveedor – febrero

Empresa del sector de alimentos con operación en zona franca y enfoque exportador. Durante la visita se evidenció el fortalecimiento de su presencia en mercados internacionales y el crecimiento de su capacidad productiva.



Panam Lighting – febrero

Empresa del sector automotriz con operación exportadora y enfoque en manufactura de componentes eléctricos. Durante la visita se evidenció una operación productiva consolidada con integración vertical de procesos.

Se identifica su posicionamiento dentro de cadenas de suministro internacionales y el seguimiento a la consolidación de su operación en el territorio.



Metalcorp – febrero

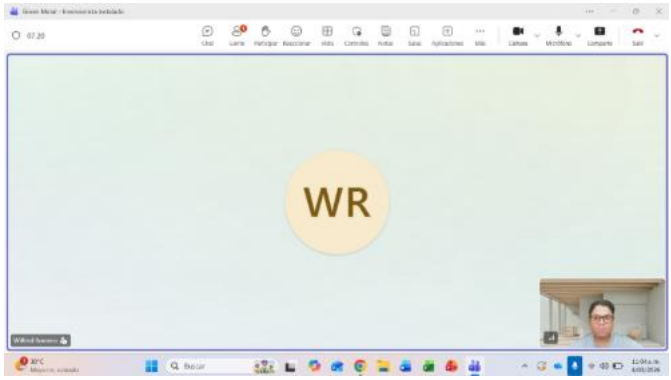
Empresa del sector metalmecánico con operación orientada al mercado internacional. Durante la visita se evidenció una dinámica exportadora activa y dependencia de insumos importados.



Green Metal – marzo

Empresa del sector de servicios ambientales con operación exportadora consolidada. Durante la visita se evidenció un alto volumen de exportaciones y crecimiento en su operación.

Se identifican avances en automatización, digitalización y eficiencia energética, así como oportunidades de articulación con actores del ecosistema tecnológico.



Sanimax – marzo

Empresa del sector de servicios ambientales que adelantó el cierre de su operación en el territorio como decisión estratégica.

Se identifican factores asociados a costos operativos, servicios públicos e infraestructura como determinantes en la decisión de cierre, constituyéndose en un caso relevante para el análisis del entorno de negocios.

Pro Oriente – marzo

Empresa del sector manufacturero enfocada en la producción de estibas de madera. Durante la visita se evidenció un crecimiento sostenido de su operación y fortalecimiento de su capacidad productiva.



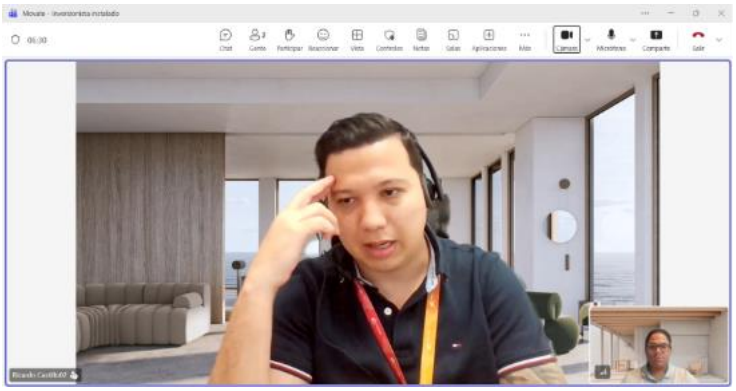
Centurión Foods – marzo

Empresa del sector de alimentos con operación consolidada y enfoque en transformación de productos lácteos. Durante la visita se evidenció una dinámica exportadora activa.



Movate – marzo

Empresa del sector BPO con operación en crecimiento en el territorio. Durante la visita se evidenció una proyección de expansión significativa en generación de empleo.



García Vega – marzo

Empresa del sector metalmecánico con operación enfocada en estructuras y servicios para el sector construcción. Durante la visita se evidenció el fortalecimiento de su presencia en el territorio.



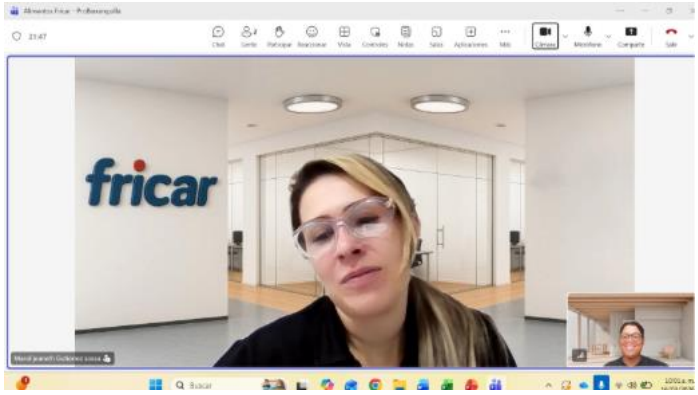
Ashley – marzo

Empresa del sector comercio con operación reciente en el territorio bajo modelo de franquicia. Durante la visita se evidenció su integración en cadenas de suministro internacionales.



Alimentos Fricar – marzo

Empresa del sector de alimentos con operación logística consolidada en el territorio. Durante la visita se evidenció su rol en abastecimiento regional.



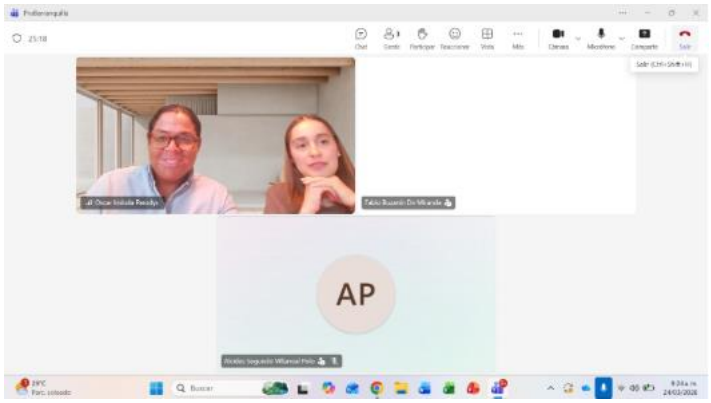
Almasa – marzo

Empresa del sector metalmecánico con operación productiva consolidada. Durante la visita se evidenció su dependencia de insumos importados y su participación en el mercado nacional.



Tecto (V.tal) – marzo

Empresa del sector tecnológico enfocada en infraestructura digital. Durante la visita se evidenció una operación asociada a conectividad internacional.



Enfragen – marzo

Empresa del sector energético con operación relevante en el sistema eléctrico. A traves de la generación de energía térmica.

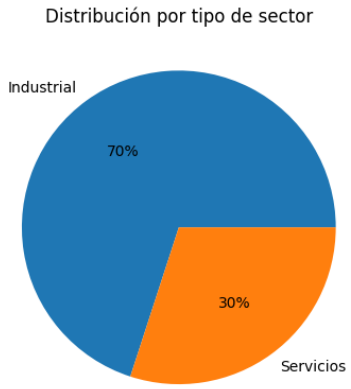


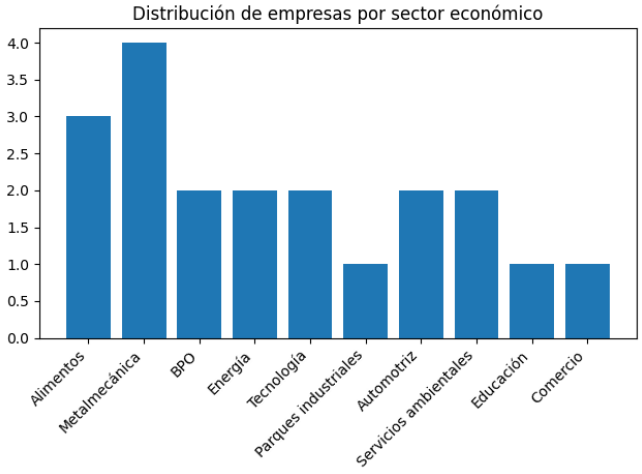
Colegio Sherwood International – 21 de enero

Proyecto del sector educativo en etapa de consolidación. Durante la visita se evidenció el desarrollo progresivo de su infraestructura y operación académica.

Síntesis de hallazgos agregados

A partir de las 20 empresas visitadas, se identifican los siguientes resultados:





<u>Caracterización de las empresas visitadas</u>

- El 50% de las empresas manifestaron interés en procesos de expansión o reinversión, asociados a ampliación de capacidad, nuevas líneas de producción o crecimiento operativo.
- El 70% de las empresas pertenecen a sectores industriales, principalmente manufactura, energía y metalmecánica.

- El 30% de las empresas corresponden a sectores de servicios, especialmente BPO y tecnología.

Inserción en mercados internacionales

- El 60% de las empresas cuentan con operación exportadora o vocación internacional, hacia mercados de América, Europa y Asia.
- El 40% de las empresas presentan oportunidades de fortalecimiento en encadenamientos productivos locales.

Principales necesidades identificadas

- Fortalecimiento en talento humano técnico y especializado.
- Limitaciones en infraestructura y servicios públicos, principalmente en capacidad y estabilidad energética.
- Retos en logística y comercio exterior, asociados a costos y eficiencia operativa, y a procesos regulatorios y trámites.
- Afectaciones relacionadas con seguridad y entorno operativo.
- Ineficiencias logísticas y condiciones portuarias.

Análisis de resultados

Los resultados de las visitas realizadas durante el periodo evidencian una dinámica positiva de reinversión en el territorio, con una proporción significativa de empresas en proceso de expansión, en sectores industriales y de servicios globales.

Asimismo, se identifica una alta vocación exportadora, lo que posiciona al territorio como un nodo relevante dentro de cadenas de valor internacionales.

No obstante, persisten retos estructurales asociados a infraestructura, talento humano y condiciones logísticas, los cuales inciden directamente en la competitividad empresarial y requieren gestión articulada entre actores públicos y privados.